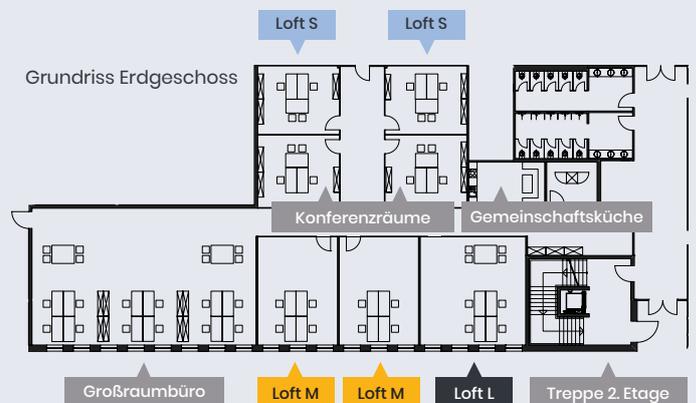




**Dein Space für Deep Tech Innovation**  
36+ voll ausgerüstete Arbeitsplätze & technische Flächen

## CO-WORKING SPACES FÜR LIFE SCIENCE START-UPS

Der **incubate.tech** Inkubator bietet ab sofort für alle technischen Start-Ups, insbesondere aus den Life Sciences, die Möglichkeit schnell und flexibel zu wachsen. Hierfür könnt Ihr unsere vollmöblierten sowie digital modern ausgestatteten **Lofts** nutzen. Aufbauend auf unserer eigenen langjährigen Erfahrung als Start-Up wollen wir Euch ein Umfeld bieten, in dem Ihr Euch auf Eure Mission konzentrieren und „einfach mal loslegen“ könnt. Dabei profitiert Ihr von der Nähe zu anderen bereits etablierten Gründungen aus dem Life Science Sektor.



800 m<sup>2</sup> technische  
Flächen im OG



<b>Name</b>	incubate.tech
<b>Adresse</b>	Philipsstraße 8, 52068 Aachen
<b>Gesamtfläche</b>	570 m <sup>2</sup> Büro + 800 m <sup>2</sup> Technik
<b>Mindestlaufzeit</b>	6 Monate
<b>Kaltmiete EG</b>	10,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Warmmiete EG</b>	12,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Zusatzfläche OG</b>	7,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Kaution</b>	2 x Brutto-Warmmiete

*Alle Angaben sind ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.*

## Loft Optionen

<p><b>Loft S</b></p> <p>ca. 30 m<sup>2</sup> 3+ Arbeitsplätze Sitzcke</p> <p>ab 1.000 €</p>	<p><b>Loft M</b></p> <p>ca. 45 m<sup>2</sup> 5+ Arbeitsplätze Sitzcke</p> <p>ab 1.500 €</p>	<p><b>Loft L</b></p> <p>ca. 60 m<sup>2</sup> 7+ Arbeitsplätze Sitzcke</p> <p>ab 2.000 €</p>
---	---	---

Neben einer festen Anzahl an ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplätzen mit höhenverstellbaren Schreibtischen umfasst jedes unserer Lofts eine Anzahl an Co-Working-Arbeitsplätzen im gemeinsamen Großraumbüro sowie die Nutzung der vollausgestatteten Gemeinschaftsküche. Zum entspannten Networking lädt unsere Chill Area ein. Für wichtige Meetings stehen Euch zwei frei buchbare, sichtgeschützte sowie modern ausgestattete Konferenzräume mit 4K-Whiteboards zur Verfügung. Um Euren individuellen Bedarf für Prototyping und Produktion zu decken, kann im Obergeschoss flexibel und individuell technische Hallenfläche zugebucht werden.



## Alle Vorteile auf einen Blick



36+ ergonomische Arbeitsplätze



Buchbare Konferenzräume



Küche für gemeinsame Pausen



Schallisolierte Telefonzelle



4K-Touch-Whiteboards



Zugang zum Experten-Netzwerk



Zentraler Industriestandort



Klimatisierte & begrünte Bürofläche

## Lage und Kontakt

### Autobahnanschluss

A4 – 6 km / A44 – 7 km / A544 – 3 km

### Bahnhöfe

Bahnhof Rothe Erde – 1,5 km / HBF Aachen – 4 km

### Flughäfen

Köln-Bonn – 85 km / Düsseldorf – 90 km

Maastricht Aachen – 45 km

